



‘Brandveiligheid van groot belang voor bestaande panden’

Aan de Vonderweg 46 in Enter bouwt KTN aan een uitbreiding van het pand. Voor het brandwerend spuitwerk vertrouwen zij daarbij op de kennis en expertise van Brandex. Marc Roelofs, directeur van het bedrijf uit Borne, geeft aan dat brandwerende oplossingen voor nieuwbouw slechts een deel is van het dienstenpakket dat Brandex biedt.

Het woord renovatie gaat voor Roelofs in de meeste gevallen net iets te ver: “Wij spreken liever over optimalisatie. Het is immers lang niet altijd zo dat we een oud, vervallen pand aan het opknappen zijn. We zorgen er wel voor dat we het pand laten voldoen aan alle gestelde eisen op het gebied van brandveiligheid. Om te beginnen zorgen we dat alle bouwtekeningen en vergunningen van het pand boven tafel komen. Dit is bij onze opdrachtgever vaak

ook onduidelijk. Zeker als het pand vaker van eigenaar is gewisseld.”

Verplicht voldoen aan het Bouwbesluit

Zodra op de tekeningen alle huidige brandscheidingen te zien zijn, loopt Brandex alle WBDBO-scheidingen van het pand na. Wandens, kozijnen, panelen, deuren, beglazing, brandkleppen en doorvoeringen: alles komt aan bod. Als er problemen zijn met de brandveiligheid, dan keurt

Brandex deze onderdelen af. Roelofs: “Als eigenaar of beheerder van een pand moet je nu eenmaal voldoen aan het Bouwbesluit en daar staat onder andere in dat je brandscheidingen in orde moeten zijn. Wij toetsen een bestaand pand en geven waar nodig advies op punten die nog verbeterd moeten worden. Ik zeg ‘moeten’, want het is verplicht om te voldoen aan het Bouwbesluit.”



Brandveiligheid van zorginstellingen

Een onderzoek van de VROM-Inspectie, de Arbeidsinspectie, de Inspectie Jeugdzorg en de Inspectie voor de Gezondheidszorg uit 2011 toonde aan dat 70% van de zorginstellingen tekort schoot op het gebied van brandveiligheid. Het onderzoek laat zien dat er bij 30% van de zorginstellingen sprake is van zulke ernstige gebreken op het gebied van bouwkundige brandveiligheid, dat ingrijpen noodzakelijk is. Bij veel instellingen is de brand- en rookcompartimentering onvoldoende, wat bij een brand kan leiden tot een snelle verspreiding van rook en vuur. Ook ontbreekt bij veel instellingen

met bedgebonden patiënten de subcompartimentering of is deze onvoldoende van kwaliteit. Dat kan bij een ontruiming als gevolg van een calamiteit ernstige consequenties hebben.

Structureel onderhoud gaat boven ad hoc

Roelofs geeft aan dat zulke controles vaak leiden tot ad hoc-oplossingen: "Als de brandweer je zegt dat je het binnen twee maanden voor elkaar moet hebben, dan is er ineens veel haast en stress. Ad hoc kost bovendien veel geld. Het is beter om de brandveiligheid in orde te hebben voordat er controles komen. Structureel onderhoud zorgt ook voor rust in de organisatie. Wij maken in overleg met onze klanten een gestructureerd plan waarin staat welke verbeterpunten er zijn en wanneer deze worden aangepakt en hoe het beheer verloopt. Dan weet iedereen waar hij aan toe is."

Eigenaar is altijd aansprakelijk

Zeker wanneer er een wisseling van de wacht plaatsvindt bij panden, zoals een nieuwe eigenaar of beheerder, is het goed dat de brandveiligheid in kaart is gebracht. Brandex houdt om deze reden een digitaal logboek bij waarin precies staat wat de status is en wanneer er onderhoud is gepleegd aan de diverse onderdelen. Een nieuwe eigenaar of beheerder kan hierdoor direct zien wat er speelt. De eigenaar is immers altijd aansprakelijk voor de brandveiligheid. Dit is dan ook de persoon waarmee Brandex om tafel gaat als brandveiligheids-specialist.

Het verschil tussen een kleine brand en een faillissement

Een verhaal dat Roelofs vaak vertelt om het belang van brand-

veiligheid te benadrukken is het volgende: "Stel dat je een bedrijfspand hebt waar brand uitbreekt. Als de brand-scheidingen niet op de juiste wijze zijn uitgevoerd, dan breidt de brand zich snel uit naar naastgelegen compartimenten, met als gevolg dat alles afbrandt. Dan kun je wel met verzekeringsgeld een nieuw pand bouwen, maar dan ben je een jaar verder en zijn je klanten al naar een concurrent gegaan. Als je nu wél voor goede brandscheidingen had gezorgd, beperk je de brand tot een klein deel van je bedrijfspand en kun je de financiële schade zo klein mogelijk houden. Dat is een heel groot verschil."

Gecertificeerde specialist

Brandex is een gecertificeerde specialist, vertelt Roelofs: "Ons Veiligheid-, Gezondheid- en Milieubeheerssysteem is door Bureau Veritas Certification beoordeeld en gecertificeerd volgens VCA** 2008/5.1. Ons managementsysteem is door Bureau Veritas Certification beoordeeld en gecertificeerd volgens ISO 9001:2008." Onder andere om die reden heeft ook het Medisch Spectrum Twente in Enschede gekozen voor Brandex als partner in brandveiligheid. Een prestigieus project, want het MST is één van de ongeveer 20 topklinische opleidings-ziekenhuizen in Nederland waar topklinische zorg wordt aangeboden. Brandex levert hier trots een bijdrage aan.

Wilt u meer weten over de brandveiligheid van uw bestaande pand? Neem geheel vrijblijvend contact met ons op of bezoek onze website voor meer informatie: www.brandex.nl.

Brandex Nederland B.V.
T: (074) 26 71 585